



MUNICIPALIDAD DE
PICHILEMU

I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA Nº 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 21 días del mes de enero de 2011, siendo las 12:08 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

La Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero no se encuentra presente por motivos personales.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

TEMARIO

- 1.- Lectura de actas anteriores.
- 2.- Solicitud Patente de Alcohol.

1.- LECTURA DE ACTAS ANTERIORES

Se dá lectura al acta Nº 09 de la sesión extraordinaria celebrada el día 28 de diciembre de 2010 y al acta Nº 10 de la sesión extraordinaria celebrada el día 30 de diciembre de 2010 siendo aprobadas por unanimidad sin observaciones.

2.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Dn. Cristian Toro Arraño quien explica al Concejo las siguientes solicitudes de Patentes de Alcohol:

a).- Patente para Café-Restaurante Clase C a nombre Bárbara Erlandsen Greene, ubicado en Errázuriz N° 8.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Patente para Restaurant presentada.

b).- Traslado de Patente de Minimercado Clase H al sector de Av. Cáhuil N° 1460, a nombre de Juan Carlos González Catalán.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Traslado de Patente de presentada.

c).- Traslado de Patente de Minimarket-Botillería Clase H al sector de Av. Cáhuil N° 768, a nombre de Juan Carlos Guajardo Lizana.

El Concejo aprueba por unanimidad la solicitud de Traslado de Patente de presentada.

El Sr. Alcalde solicita al Concejo colocar en tabla de la presente sesión el tema relativo a la modificación en el cobro de Derecho de Aparcamiento y Cobro de Parquímetro en el sector de la Av. Costanera.

El Concejo acuerda por unanimidad analizar lo solicitado por el Sr. Alcalde.

- Alcalde, se refiere a la necesidad planteada de rebajar en forma excepcional el cobro de Derecho de Aparcamiento Municipal por este presente año realizando una rebaja o dejando liberado el cobro.
- Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa, señala que no está de acuerdo con lo solicitado debido a que considera que el cobro del Aparcamiento no condiciona el ingreso de turistas al balneario y la baja de afluencia de turistas se debe al miedo de la gente por los temblores.
- Concejala Sr. Juan Cornejo Vargas, agrega que fue el gremio de los comerciantes los que solicitaron el aumento en los cobros debido a la calidad de gente que ingresaba al balneario

por el bajo costo en el cobro de aparcamiento de buses y ahora están solicitando que se rebaje en el cobro de este.

- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, agrega que la medida se está solicitando en gran parte por los Comerciantes que trabajan en las Ferias Artesanales y no por el comercio en pleno además agrega, que la gran mayoría de las personas que llegan en estos buses los que más basura generan en nuestras playas y son los que más daño causan a la comuna.
- Alcalde, señala que discrepa con la opinión de la Concejal en el punto de que la gente de los buses son las que más daño causan a la comuna.
- Concejal Patricio Morales Acevedo, señala que apoya lo planteado por la Concejal Parraguez en el sentido que es la gente que llega en viajes especiales los que en gran mayoría sólo vienen a causar daño y desordenes al balneario lo que le consta debido a que en su oportunidad trabajó en ello.
- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, también es de la opinión que la gran parte de las personas que vienen en viajes especiales los fines de semana vienen a causar desorden.
- Alcalde, señala que se debería producir el aumento en el ingreso de turistas a la comuna bajando el cobro a \$ 5.000.- por bus en forma excepcional por este año para incentivar el turismo y así dar una muestra de voluntad de parte del Concejo y dar una señal de que se está haciendo algo.
- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, señala que la culpa de la baja en el ingreso de turista no tiene relación con los cobros.
- Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas, señala que es de la opinión que se realice una rebaja de un 50% en relación al cobro actual.
- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, señala que no se debería modificar los cobros.
- Alcalde, señala que se debe dar una señal de parte del Concejo Municipal para incentivar la llegada de turistas realizando una modificación en la Ordenanza en el punto sobre el cobro de derecho de Aparcamiento en \$ 15.000.- por bus, en forma excepcional por el año 2011.

- Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo, aprueba lo propuesta de rebaja en el cobro de Aparcamiento.
- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, rechaza la propuesta.
- Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, aprueba lo propuesta de rebaja en el cobro de Aparcamiento.
- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, aprueba lo propuesta de rebaja en el cobro de Aparcamiento.
- Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas, aprueba lo propuesta de rebaja en el cobro de Aparcamiento y agrega que después los comerciantes no reclamen por el tipo de gente que llegue a Pichilemu.

El Concejo aprueba por mayoría la Modificación de la Ordenanza en el punto relativo al Cobro de Derecho de Aparcamiento en \$ 15.000.- por bus, en forma excepcional por el año 2011.

- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, reitera que es una medida solicita por los comerciantes de las Ferias Artesanales, siendo estos turistas los que más basura y daño causan al balneario.
- Alcalde, ahora plantea al Concejo la necesidad de bajar el cobro de parquímetro en el sector de la Av. Costanera, propone dejar los valores del año 2010 siendo estos de \$ 800.- en la mañana y de \$ 1.200.- en la tarde.
- Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas, consulta por las personas que realizan sus compras en el sector de La Caleta de Pescadores.
- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, propone que se consideren 5 minutos de tolerancia para el cobro.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación de la Ordenanza relativo a la rebaja en el cobro de parquímetro en el sector de la Av. Costanera, quedando en \$ 800.- en la mañana y \$ 1.200.- en la tarde, considerando un criterio de tiempo de espera de 5 minutos.

- Alcalde, se refiere al Programa de Empleo para la Limpieza de Playa por la temporada Estival 2011, el que quedará pendiente para la próxima sesión de Concejo debido a la reprogramación de este, donde se debe bajar de 14 a 10 personas.

El Sr. Alcalde hace entrega a cada Concejal de una copia del Memorándum N° 38, donde remite las funciones a realizar por el Abogado Municipal para el periodo 2011 para su análisis y posterior aprobación.

La Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, hace entrega del Memorándum N° 01 de fecha 21 de enero de 2011, donde solicita antecedentes sobre el proceso de Remate para la instalación de la Feria Artesanal en el Parque A. Ross E.

- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, consulta por la tipificación del Parque Agustín Ross E.
- Alcalde, informa que el Parque A. Ross está emplazado dentro del Polígono de Zona Típica y el Centro Cultural A. Ross E., es Monumento Nacional.
- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, consulta a los Sres. Concejales por el apoyo para la firma de Carta donde se informará a la comunidad que en el tema relativo al arriendo del Parque A. Ross E., los Concejales no tienen injerencia y esta sería una facultad del Sr. Alcalde.

Los Concejales apoyan la iniciativa planteada por la Concejal Parraguez.

- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, ahora consulta por el apoyo para la firma de carta que se enviará al Diputado Ramón Barros M., por los dichos en contra de la Municipalidad y las autoridades de la comuna en programa radial conducido por el Sr. Hugo Toro que es emitido los días domingos, donde se adjuntará CD de dos programas radiales.

El Concejo por mayoría apoya lo planteado por la Concejal Parraguez absteniéndose de firmar el Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras.

- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, consulta por el tema del pago y la firma del Contrato con el Concesionario del Aseo, por carta donde informa que dejará de prestar el servicio si no se cancelan las facturas pendientes.
- Alcalde, señala que se le planteó al Concesionario una modalidad de Contrato el cual modifica en cada reunión que se sostiene con él; además agrega, que el Concesionario pide un aumento del 20% en el contrato, lo que sería imposible de cancelar por el municipio. Lo que se está ofreciendo es un aumento del 6,5% considerando el 3,5% que se le aumentó en su

oportunidad, quedando en un 10% aumento, donde se cancelará valor de M\$ 7.400.- aproximadamente, que es lo más de lo que se puede hacer.

Por último señala sobre el tema que el Concejo debe decidir para la sesión del mes de febrero el tiempo de Contrato del Relleno Sanitario, o se verá la opción de hacerlo coincidir con el Contrato de Recolección de Residuos Domiciliarios el cual tiene fecha de término para el año 2012.

- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, consulta por la reparación del Parque A. Ross E.
- Alcalde, informa que está en proceso de licitación.
- Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras, consulta por el monto en que se arrendó el espacio para los juegos y ver la posibilidad de reparar la escalera de acceso a ellos.
- Alcalde, informa que el espacio se arrendó por un valor de M\$ 3.700.- aproximadamente.
- Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa, consulta por el tipo de patente tiene la Cafetería del Centro Cultural A. Ross E., debido a que estarían vendiendo alcohol.
- Alcalde, informa al Concejo que la persona que arrendó la Cafetería es el Sr. Fernando Muñoz Soto, ingresó una solicitud de venta de alcohol en la Oficina de Rentas, lo que estaría fuera de las bases de Licitación y la oferta que presentó donde su propuesta siempre se refirió a Cafetería, independiente de las consulta que realizó para la venta de comida en el Foro de Preguntas de la Licitación, además señala que esta persona se quiere aprovechar de la situación; donde se hicieron las consultas al Abogado Municipal, informando que estaría fuera de bases, por lo que no se debe permitir la venta de alcohol y por último señala que tanto los Decretos y Bases de Licitación que se firmaron siempre por Cafetería.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:20 horas.

GUILLERMO PULGAR NAVARRO
Secretario Municipal (S)

GPN/jgg.-